

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**9 февраля 2017 г. N 112**

**ОБ ОКАЗАНИИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ**

(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

На основании [Закона](#) Республики Беларусь от 22 мая 2000 г. N 395-З "О социальном обслуживании" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
(преамбула в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

1. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов (прилагается).  
(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

2. Исключен.  
(п. 2 исключен с 1 января 2021 года. - [Постановление](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

3. Исключен.  
(п. 3 исключен с 1 января 2021 года. - [Постановление](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

4. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

4.1. в [Положении](#) о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. N 1408 "О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 237, 5/28424; 2009 г., N 171, 5/30157; 2010 г., N 159, 5/32094; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.07.2012, 5/35920; 06.01.2013, 5/36729; 29.05.2013, 5/37295):

в [части первой пункта 3](#) слова "из расчета не менее 7 кв. метров этого жилого помещения на одного человека" заменить словами "в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами";

в [пункте 4](#):

в [абзаце первом](#) слово "утверждаемым" заменить словом "устанавливаемым";

в [абзаце втором](#) слова "(до 6 месяцев)" заменить словами "(до одного года или до достижения совершеннолетия)";

**пункт 5-1** после слов "на общих основаниях" дополнить словами ", а также гражданам, достигшим 70-летнего возраста, заключившим в установленном порядке договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом";

в **пункте 6**:

в **части первой** после слов "II группы" дополнить словами ", а также гражданам, ранее заключившим договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом";

в **части второй** слово "краткосрочного" заменить словами "временного, в том числе краткосрочного,";

**пункт 9** изложить в следующей редакции:

"9. Специальные жилые помещения в специальных домах предоставляются:

гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, с легким или умеренно выраженным нарушением способности к самообслуживанию, не имеющим в собственности жилых помещений и лиц, обязанных по закону их содержать;

инвалидам I и II группы с умеренным или выраженным нарушением способности к самообслуживанию для оказания услуг сопровождаемого проживания из числа:

проживающих в домах-интернатах для детей-инвалидов, домах-интернатах общего типа, психоневрологических домах-интернатах;

инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, не имеющих в собственности жилых помещений и лиц, обязанных по закону их содержать.";

**пункт 10** после слов "6 - 8 настоящего Положения" дополнить словами ", имеющим право на государственное обеспечение, а также гражданам, заключившим договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом";

в **пункте 11**:

в **части первой**:

**абзац второй** после слов "пункта 6" дополнить словами ", за исключением граждан, ранее заключивших договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом,";

в **абзаце третьем** слова "пункта 5" заменить словами "пунктов 5 и 7";

**абзац четвертый** изложить в следующей редакции:

"в части первой пунктов 5 и 7 настоящего Положения, жилые помещения которых, принадлежащие им на праве собственности, были отчуждены по договорам дарения, купли-продажи в течение 5 лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении специального жилого помещения либо после его подачи до дня поселения, а также при отчуждении указанных помещений или сдаче их по договорам найма жилого помещения во время проживания граждан в стационарном учреждении,";

в **абзаце пятом** слова "пунктах 6 и 8" заменить словами "пункте 8";

после **абзаца пятого** дополнить часть абзацем следующего содержания:

"в пункте 6 настоящего Положения, для временного, в том числе краткосрочного, проживания;"

**абзацы шестой и седьмой** считать соответственно абзацами седьмым и восьмым;

**абзац седьмой** дополнить словами ", за исключением граждан, заключивших договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом";

из **абзаца третьего части второй** слова "не имеющих лиц, обязанных по закону их содержать," исключить;

**часть первую пункта 15** дополнить словами ", за исключением граждан, желающих заключить в установленном порядке договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов с местным исполнительным и распорядительным органом";

в **пункте 16**:

**часть первую** дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"индивидуальную программу реабилитации инвалида (для инвалидов I и II группы, определяемых в специальный дом для оказания услуг сопровождаемого проживания).";

**абзац третий части второй** изложить в следующей редакции:

"запрашивают сведения из дома-интерната для детей-инвалидов, дома-интерната общего типа, психоневрологического дома-интерната, содержащие информацию о времени нахождения в нем гражданина, в отношении граждан, определяемых в специальный дом;"

из **абзаца первого части первой пункта 17** слова "или временного, за исключением краткосрочного," исключить;

в **абзаце первом пункта 17-1** слово "краткосрочного" заменить словами "временного, в том числе краткосрочного,"

4.2. в **перечне** бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. N 1218 "О некоторых вопросах оказания социальных услуг" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.01.2013, 5/36756; 13.03.2015, 5/40231):

в **пункте 2**:

в **подпункте 2.5** слово "врача" заменить словом "врача-специалиста";

в **подпункте 2.8.3** слово "врачу" заменить словом "врачу-специалисту";

в **подпунктах 3.4, 3.7 и 3.9 пункта 3** слово "врача" заменить словом "врача-специалиста";

в **пункте 7**:

в **подпункте 7.1**:

**слова** "рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии" заменить словами "индивидуальной программой реабилитации инвалида";

слово "врача" заменить словом "врача-специалиста";

в подпункте 7.2 слова "рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии" заменить словами "индивидуальной программой реабилитации инвалида";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Услуги сопровождаемого проживания до формирования навыков самостоятельного инвалидам I и II группы в соответствии с проживанием"; индивидуальной программой реабилитации инвалида, оказываемые специальными домами для ветеранов, престарелых и инвалидов

в подпункте 18.16 пункта 18 и подпункте 19.4 пункта 19 слово "врача" заменить словом "врача-специалиста";

в подпункте 24.2 пункта 24, подпунктах 27.2 - 27.4 пункта 27 слова "рекомендациями медико-реабилитационной экспертной комиссии" заменить словами "индивидуальной программой реабилитации инвалида".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
09.02.2017 N 112

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ОКАЗАНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ  
ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ**

(в ред. постановления Совмина от 17.09.2020 N 538)

**ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов (далее - договор пожизненного содержания с иждивением) территориальными центрами социального обслуживания населения (далее - территориальные центры) и государственными учреждениями социального обслуживания, осуществляющими стационарное социальное обслуживание (далее, если не определено иное, - стационарные учреждения), входящими в систему комитетов по труду, занятости и социальной защите облисполкомов и Минского горисполкома.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и их определения:

договор пожизненного содержания с иждивением - договор, по которому получатель ренты - гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение в собственность административно-территориальной единице, а плательщик ренты обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица - супруги (супруга) гражданина (далее - третье лицо);

жилое помещение - многоквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

плательщик ренты - местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров и стационарных учреждений;

получатель ренты:

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь (далее - граждане), достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;  
(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

состоящие между собой в браке граждане, в том числе если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;  
(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

рента - стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанию социальных услуг.

3. Местные исполнительные и распорядительные органы принимают решение о заключении либо отказе в заключении договора пожизненного содержания с иждивением с учетом предложений комиссии, созданной ими для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением (далее, если не установлено иное, - комиссия).

В состав комиссии включаются представители структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, а также представители других заинтересованных организаций (с их согласия).

Комиссия местным исполнительным и распорядительным органам вносит предложения:

о целесообразности оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением с учетом стоимости жилого помещения гражданина, возможности его последующего использования в соответствии с законодательством;

о стоимости пожизненного содержания с иждивением, в том числе размере ежемесячных платежей;

о необходимости оказания социальных услуг гражданину, заключившему договор пожизненного содержания с иждивением, в случае ухудшения (улучшения) у него состояния здоровья иными государственными учреждениями социального обслуживания, в том числе психоневрологическими домами-интернатами для престарелых и инвалидов, согласно имеющимся у получателя ренты медицинским показаниям.

Решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг территориальными центрами принимается местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня.

Решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг стационарными учреждениями принимается местными исполнительными и распорядительными органами областного территориального уровня.

В г. Минске решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг территориальными центрами и стационарными учреждениями принимается Минским горисполкомом.

Срок принятия решения местными исполнительными и распорядительными органами о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг не должен превышать 90 дней со дня поступления необходимых документов.  
(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

4. Оказание социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется при наличии у получателя ренты медицинских показаний для оказания социальных услуг в территориальных центрах в форме социального обслуживания на дому и домах-интернатах (отделениях) повышенной комфортности для престарелых и инвалидов согласно [перечню](#) медицинских показаний и медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в учреждениях социального обслуживания, установленном постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 января 2013 г. N 3/4 (далее - перечень медицинских показаний и противопоказаний).  
(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

В случае ухудшения (улучшения) состояния здоровья у гражданина, заключившего договор пожизненного содержания с иждивением, комиссия вносит соответствующим местным исполнительным и распорядительным органам предложения о необходимости оказания социальных услуг иными государственными учреждениями социального обслуживания, в том числе психоневрологическими домами-интернатами для престарелых и инвалидов, согласно имеющимся у получателя ренты медицинским показаниям.

С гражданами, имеющими на дату подачи соответствующего заявления медицинские противопоказания согласно перечню медицинских показаний и противопоказаний, договоры пожизненного содержания с иждивением местными исполнительными и распорядительными органами не заключаются.

5. На дату заключения договора пожизненного содержания с иждивением жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории административно-территориальной единицы Республики Беларусь, в границах которой в порядке, установленном законодательством, создан и действует плательщик ренты;

быть свободным от прав третьих лиц;

в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты;

соответствовать санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим

требования, предъявляемые к жилым помещениям.  
(абзац введен [постановлением](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

6. Если недвижимое имущество, отчуждаемое под выплату ренты, находится в общей долевой собственности получателей ренты, состоящих между собой в браке, местными исполнительными и распорядительными органами решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением принимается при наличии волеизъявления обоих супругов заключить такой договор.

7. Договор пожизненного содержания с иждивением, соглашение об изменении, расторжении договора пожизненного содержания с иждивением подлежат нотариальному удостоверению и государственной регистрации в соответствии с актами законодательства.

8. Договор пожизненного содержания с иждивением, кроме условий, определенных законодательством, должен содержать следующие существенные условия:

стоимость всего пожизненного содержания с иждивением, в том числе размер ежемесячных платежей по содержанию с иждивением, который не может быть менее двукратного размера базовой [величины](#);

место проживания получателя ренты;

перечень дополнительных услуг в области похоронного дела, кроме гарантированных [Законом](#) Республики Беларусь от 12 ноября 2001 г. N 55-З "О погребении и похоронном деле", стоимость которых не превышает установленный законодательством размер пособия на погребение;

(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

оплата нотариального тарифа за удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением и оказание услуг правового и технического характера нотариусом, государственной регистрации такого договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения, жилищно-коммунальных услуг, оказываемых по субсидируемым государством тарифам (ценам), расходов на текущий ремонт жилого помещения, техническое обслуживание, ремонт и замену внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением систем центрального отопления, противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), установку, замену, техническое обслуживание, ремонт приборов индивидуального учета расходов воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки, уплату установленных законодательными актами членских и иных взносов, обязательных платежей организаций собственников, дополнительных услуг в области похоронного дела, кроме гарантированных [Законом](#) Республики Беларусь "О погребении и похоронном деле", за счет плательщика ренты;

(в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

порядок расторжения договора пожизненного содержания с иждивением;

условия, определенные в [пунктах 15 и 22](#) настоящего Положения.

9. Деятельность по оказанию услуг по уходу за местами погребения получателей ренты, осуществляемая специализированными организациями, иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, регулируется местными исполнительными и распорядительными органами областного территориального уровня.

10. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять жилое помещение, переданное ему в обеспечение пожизненного содержания, только при наличии предварительного согласия получателя ренты.

Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование жилого помещения не приводило к снижению его стоимости.

11. Расторжение договора пожизненного содержания с иждивением осуществляется:

по соглашению сторон при условии возврата получателю ренты жилого помещения, переданного под выплату ренты, и возмещения плательщику ренты средств, затраченных по договору;

по требованию одной из сторон на основании решения суда при существенном нарушении договора другой стороной;

в иных случаях, предусмотренных актами законодательства.  
(п. 11 в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

12. Обязательства по договору пожизненного содержания с иждивением прекращаются смертью получателей ренты, за исключением обязательств плательщика ренты по оплате дополнительных услуг в области похоронного дела.

При существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены в соответствии с законодательством. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсации расходов по содержанию с иждивением и оказанию социальных услуг получателю ренты.

## **ГЛАВА 2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЦЕНТРАМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОЛУЧАТЕЛЯМ РЕНТЫ**

13. Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, оказываемых территориальным центром, обращается в территориальный центр по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, с [заявлением](#) по форме согласно приложению 1 (далее - заявление 1) и представляет следующие документы:

[документ](#), удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Другие необходимые документы запрашиваются территориальным центром в течение семи рабочих дней со дня поступления [заявления 1](#) у соответствующих государственных органов (организаций).

14. В течение семи рабочих дней со дня поступления [заявления 1](#) представители территориального центра, органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, проводят обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, с составлением [акта](#) обследования по форме согласно приложению 2 (далее - акт).

В течение 15 рабочих дней со дня поступления [заявления 1](#) территориальный центр

направляет документы и [акт](#) в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган для рассмотрения комиссией и принятия решения. О принятом решении заявитель информируется территориальным центром не позднее трех рабочих дней после принятия решения местным исполнительным и распорядительным органом.

15. Существенными условиями договора пожизненного содержания с иждивением, предусматривающего предоставление социальных услуг территориальными центрами, кроме указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения, являются:

проживание получателя ренты в переданном под выплату ренты жилом помещении;

предоставление без взимания платы получателю ренты социальных услуг, предусмотренных [перечнем](#) бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. N 1218 (далее - перечень), в том числе сверх норм и нормативов обеспеченности граждан услугами территориальных центров в форме социального обслуживания на дому по рабочим дням. (в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

16. Социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

### **ГЛАВА 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СТАЦИОНАРНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ ПОЛУЧАТЕЛЯМ РЕНТЫ**

17. Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, оказываемых стационарными учреждениями, обращается в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, с [заявлением](#) по форме согласно приложению 3 (далее - заявление 2) и представляет следующие документы:

[документ](#), удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

[заключение](#) врачебно-консультационной комиссии;

выписку из медицинских документов;

документы, подтверждающие право на льготы;

две фотографии размером 30 x 40 мм.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает (оформляет) в течение семи рабочих дней со дня поступления [заявления 2](#) у соответствующих государственных органов (организаций) сведения о месте жительства и составе семьи, [справку](#) о размере получаемой пенсии, копию заключения медико-реабилитационной экспертной комиссии об инвалидности и другие необходимые документы.

18. Гражданин, проживающий в стационарном учреждении и желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением, для получения социальных услуг, предоставляемых стационарными учреждениями, обращается с [заявлением 2](#) в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представляет следующие документы:

[документ](#), удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение.

Орган по труду, занятости и социальной защите запрашивает в течение семи рабочих дней со дня поступления [заявления 2](#) сведения у стационарного учреждения, содержащие информацию о времени нахождения в нем гражданина, документы из личного дела гражданина, указанные в [пункте 17](#) настоящего Положения, и другие необходимые документы у соответствующих государственных органов (организаций).

19. В течение семи рабочих дней со дня поступления [заявления 2](#) представители органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, проводят обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, с составлением [акта](#).

20. В течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [части второй пунктов 17](#) или [18](#) настоящего Положения, орган по труду, занятости и социальной защите направляет документы, указанные в [пунктах 17](#) или [18](#) настоящего Положения, и [акт](#) (далее - пакет документов) в комиссию, созданную местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, для подготовки предложения о целесообразности оказания социальных услуг стационарными учреждениями на основании договора пожизненного содержания с иждивением (далее - предложение комиссии) в целях представления его в облисполкомы.

В течение трех рабочих дней со дня поступления предложения комиссии орган по труду, занятости и социальной защите направляет пакет документов и предложение комиссии в соответствующий облисполком для рассмотрения комиссией и принятия решения.

В г. Минске орган по труду, занятости и социальной защите местной администрации района в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [части второй пунктов 17](#) или [18](#) настоящего Положения, направляет пакет документов в Минский горисполком для рассмотрения комиссией и принятия решения.

21. О принятом облисполкомом, Минским горисполкомом решении заявитель информируется органом по труду, занятости и социальной защите не позднее семи рабочих дней после принятия решения.

22. Существенным условием договора пожизненного содержания с иждивением, предусматривающего предоставление социальных услуг стационарными учреждениями, кроме указанных в [пункте 8](#) настоящего Положения, являются:

осуществление доставки получателя ренты и принадлежащего ему имущества в стационарное учреждение за счет средств плательщика ренты;

предоставление получателю ренты социальных услуг, предусмотренных перечнем, без взимания платы.

(п. 22 в ред. [постановления](#) Совмина от 17.09.2020 N 538)

23. Социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

Приложение 1  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров  
пожизненного содержания  
с иждивением за счет средств  
местных бюджетов

Форма

Директору территориального центра  
социального обслуживания населения

\_\_\_\_\_ (полное наименование центра)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия директора центра)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия, год рождения заявителя)

Документ, удостоверяющий личность,

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, орган, выдавший документ)

Место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу заключить со мной договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета с условием проживания в переданном под выплату ренты жилом помещении.

Проживаю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (один (одна) или указываются совместно

\_\_\_\_\_ проживающие супруга (супруг)

\_\_\_\_\_ .  
Физических и юридических лиц, обязанных по закону содержать меня, не имею.

Имею на праве собственности жилое помещение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес,

\_\_\_\_\_ количество комнат, общая площадь)

\_\_\_\_\_ .  
С условиями заключения договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета ознакомлен (а) .

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

Приложение 2  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров

(в ред. постановления Совмина от 17.09.2020 N 538)

Форма

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
**материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения,**  
**принадлежащего гражданину на праве собственности**

\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, дата рождения)

Комиссией в составе представителей территориального центра социального обслуживания населения (государственного учреждения социального обслуживания, осуществляющего стационарное социальное обслуживание, органа по труду, занятости и социальной защите, организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги):

\_\_\_\_\_  
(должность служащего, инициалы, фамилия)

проведено обследование материально-бытового положения и технического состояния жилого помещения, находящегося в собственности гражданина \_\_\_\_\_, зарегистрированного и проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Установлено следующее: гр. \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

получает пенсию по \_\_\_\_\_  
по состоянию на \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц.  
(дата обследования)

В настоящее время \_\_\_\_\_  
(работает или не работает)

Состав семьи

\_\_\_\_\_  
(указываются супруга (супруг), их возраст, размер пенсии, работает или

не работает, место проживания и оказываемая обследуемому

лицу помощь, а также другие лица, оказывающие помощь)

Материальное положение

\_\_\_\_\_  
(указать, какое имущество имеет, на какие средства проживает:

наличие приусадебного участка, подсобного хозяйства,

\_\_\_\_\_  
других источников дохода)

Отметка об оказании помощи

Дата	Вид и размер оказанной помощи	Кем оказана помощь

Жилищные условия

(указать, в каком жилом помещении проживает, размер занимаемой площади, размер платы за жилищно-коммунальные услуги, наличие льгот)

Техническое состояние жилого помещения

(указать состояние внутренней отделки, пола, оконных рам, входной и межкомнатных дверей, внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования; наличие охранной сигнализации)

Заключение

(нуждается в оказании социальных услуг территориальным центром социального обслуживания населения в форме социального обслуживания на дому или государственным учреждением социального обслуживания, осуществляющим стационарное социальное обслуживание, на условиях договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета (заключать договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета нецелесообразно в связи с неудовлетворительным техническим состоянием жилого помещения, другими причинами, установленными в ходе обследования)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность служащего, подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (дата составления акта)

С актом ознакомлен (а) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия гражданина, дата, подпись)

Приложение 3  
к Положению о порядке  
и условиях оказания социальных  
услуг на основании договоров  
пожизненного содержания  
с иждивением за счет средств

Орган по труду, занятости и социальной защите \_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия, год рождения заявителя)

Документ, удостоверяющий личность, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
(дата, орган, выдавший документ)

Место жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Группа инвалидности (при наличии) \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить со мной договор пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета с условием проживания в \_\_\_\_\_  
(наименование

государственного учреждения социального обслуживания, осуществляющего

\_\_\_\_\_ .  
стационарное социальное обслуживание)

Физических и юридических лиц, обязанных по закону содержать меня, не имею.

Проживаю \_\_\_\_\_  
(один (одна) или указываются совместно

\_\_\_\_\_ .  
проживающие супруга (супруг)

Сведения об иных лицах (по усмотрению заявителя) \_\_\_\_\_

Имею на праве собственности жилое помещение \_\_\_\_\_  
(адрес, количество комнат,

\_\_\_\_\_ .  
общая площадь)

К заявлению прилагаю:

С условиями проживания и заключения договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Документы приняты \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ .  
(инициалы, фамилия специалиста)

\_\_\_\_\_ .  
(подпись)

